

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

25-11-2019

poštom ☒ neposredno ☐  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3435/16

Stečajni dužnik: VINCULUM d.o.o- u stečaju, Josipa Jelačića 115, SAMOBOR, OIB

71455737954

Zagreb, 20.11.2019. godine

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

I. Račun prihoda i rashoda za period od 19.05.2017. – 20.11.2019. godine

Prihodi:

Prihod od unovčenja nekretnine	343.500,00
<b>Ukupno prihodi:</b>	<b>343.500,00 kn</b>

Rashodi:

Isplata razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska	290.793,61
Bruto nagrada st. upravitelju	44.349,90
Doprinos HZZO (7,5%)	3.326,24
Komunalne usluge -Ponikva Ovr-3500/18	1.942,15
Knjigovodstvo	1.200,00
Izrada žiga	135,00
Putni troškovi	836,30
Troškovi ovrhe - predvidivi	110,35
Komunalna usluga - predvidivi	406,45
Troškovi platnog prometa - predvidivi	200,00
Troškovi zatvaranja računa (predvidivi tr.)	200,00
<b>Ukupno rashodi:</b>	<b>343.500,00 kn</b>

**II. ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA**

**AKTIVA**

Dugotrajna imovina 0,00  
Materijalna imovina 0,00  
Dugotrajna financijska imovina 0,00  
Kratkotrajna imovina 0,00  
Novac na računu 0,00

Primljeno				
Preplaćeno				
Otpremij.				

POSREDOVANJE ZA DANI  
ISPISAO ZAVRŠNI  
RAČUN S. UPRAVITELJA  
(22.11.2019.)  
26.11.2019.  
Sue-

## PASIVA

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:
- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

50.239,79  
19.457.771,33 kn

## UKUPNO PASIVA

19.508.011,12 kn

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Vinculum d.o.o. nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sve radnje radi preuzimanja dokumentacije stečajnog dužnika i preuzimanja u posjed imovine stečajnog dužnika. Na ispitnom ročištu su ispitane sve prijavljene tražbine stečajnih dužnika te obavijesti o postojanju razlučnog prava. Na izvještajnom ročištu je donesena odluka da stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje te da će se unovčiti imovina stečajnog dužnika.

Imovinu stečajnog dužnika sačinjavala je jedino nekretnina i to k.č.br.: 1194/5, Kuća i dvorište, površine 693 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2242 k.o. Sužan:

1. Suvlasnički dio: 16/99 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. stan "1", u prizemlju, površine 59,90m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, izbe, dnevnog boravka i kuhinje, terase, spavaće sobe, spavaće sobe, kupaoalice i wc-a, te parkirno mjesto "PM1" površine 11,00m<sup>2</sup> i dio okućnice "1" površine 39,00m<sup>2</sup>, kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. Nekretnina je procijenjena na iznos od 637.000,00 kuna.

Ista nekretnina prodavana putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

Na istoj dražbi nekretnina je prodana kupcu 4D VISION d.o.o. iz Rijeke za iznos od 343.500,00 kuna. Slijedom navedenog Trgovački sud u Zagrebu je dana 31.01.2019. godine donio rješenje o dosudi. Kupac je uplatio kupovninu te je u stečajnom postupku provedeno namirenje vjerovnika. Iz kupovnine se djelomično namirio razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 290.793,61 kuna.

U tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Stečajni dužnik ne vodi druge postupke temeljem kojih bi se mogla povećati stečajna masa.

### IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

#### I viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namirenje po završnoj diobi	Nenamireni iznos
		50.239,79	0	50.239,79
1.	RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA KARLOVAC	50.239,79	0	50.239,79
	UKUPNO			

## II viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine kn	Namirenje po završnoj diobi	Nenamireni iznos
1	RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA KARLOVAC	8.622.801,44	0,00	8.622.801,44
2	RAIFFEISENBANK AUSTRIJA d.d.	6.144.476,60	0,00	6.144.476,60
3	RAIFFEISENBANK AUSTRIJA d.d.	4.978.071,75	0,00	4.978.071,75
4	PONIKVE USLUGA d.o.o.	3.407,75	0,00	3.407,75
	<b>UKUPNO:</b>	<b>19.748.757,54</b>	<b>0,00</b>	<b>19.748.757,54</b>

## III razlučno pravo

R.b.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Isplata razlučnom vjerovniku	Nenamireni iznos
1.	RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA KARLOVAC	8.624.847,78	290.793,61	8.334.054,17
	<b>UKUPNO</b>	<b>8.624.847,78</b>	<b>290.793,61</b>	<b>8.334.054,17</b>

Mjesto i datum:

Zagreb, 20.11.2019. godine

Stečajni upravitelj:

Saša Stipić

**VINCULUM d.o.o.**  
Samobor  
u stečaju